

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Брянская обл,  
Брянск

**Стоимость:** руб 85 000 000

**Объект:** земельный участок  
142000 m2

**Адрес:** Фосфоритная ул, 1а

**Комментарий:** Данный участок находится в промышленной зоне г. Брянска, со следующими действующими предприятиями: филиал компании «Металл Профиль», ООО «Брянское вагоноремонтное депо», ООО «АИП-ФОСФАТЫ», ООО «Амкодор-Брянск», ООО «Гофротара» и другие.

На данном участке возможно размещение любого производства, включая химическое.

Выгодное положение участка, в непосредственной близости с Полпинским месторождением фосфоритов и ООО «АИП-ФОСФАТЫ», источником сырья, минимизирует затраты при производстве удобрений содержащих фосфор. Уникальное местоположение участка для производства аммиака и удобрений содержащих азот, фосфор обеспечит быструю окупаемость проекта.

В соответствии с топосъемкой высоты в пределах 176.5-180, участок сухой, грунты песчаные.

По границе с одной стороны идет железнодорожный путь не общего пользования от станции Полпинская, при необходимости возможно присоединение к пути, по другой стороне участка расположен дренаж.

Присоединение к электросети 630 кВт, возможно увеличение мощности до 5 МВт. В непосредственной близости (~100м) находится газопровод высокого давления, возможно подсоединение.

9#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://bryansk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zemelnyuchastok/208509.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://bryansk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zemelnyuchastok/208509?pismo=1>

**Размещено:** с 20.09.18 19:12:24 до 20.09.19 19:12:24

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

